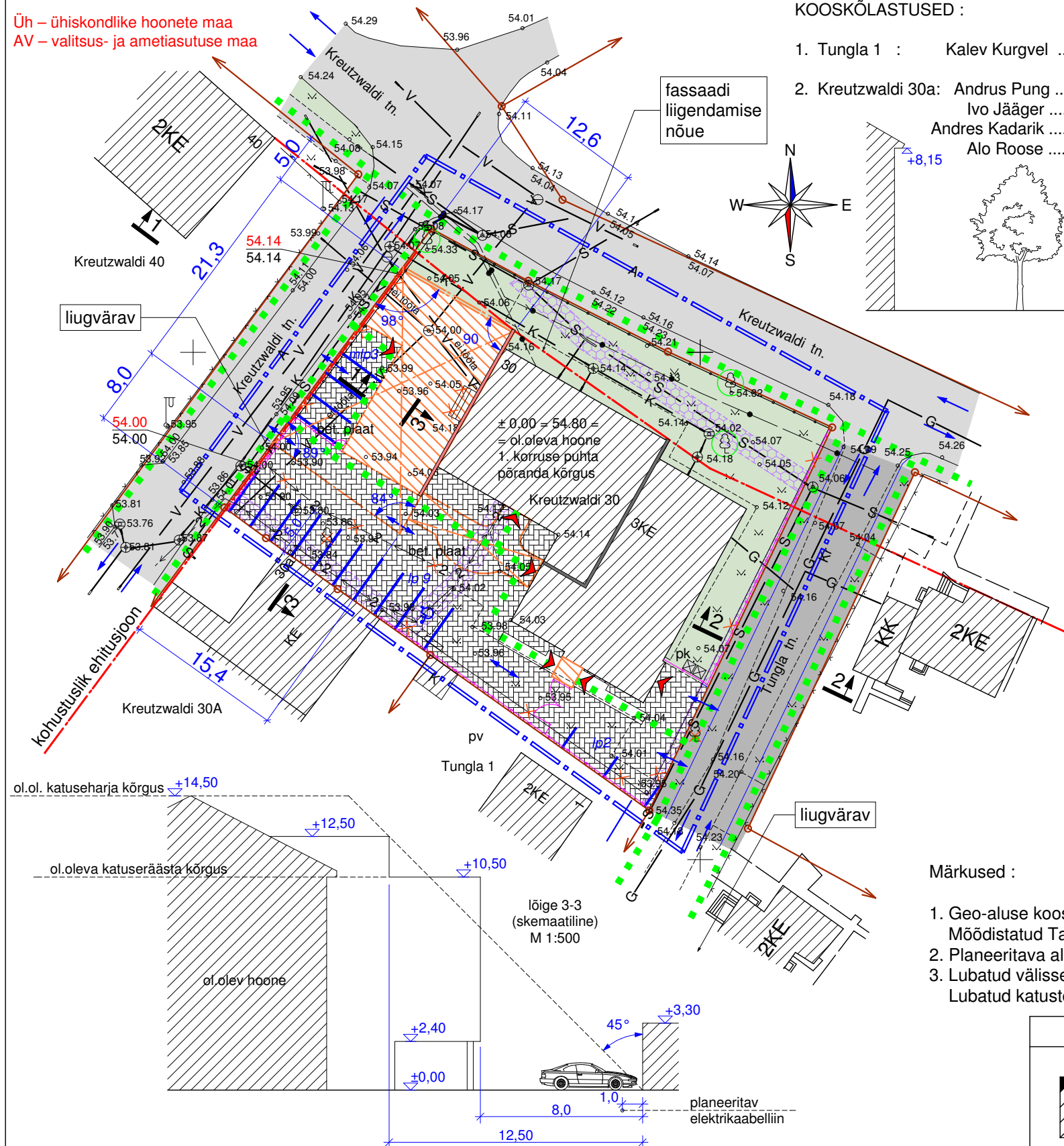


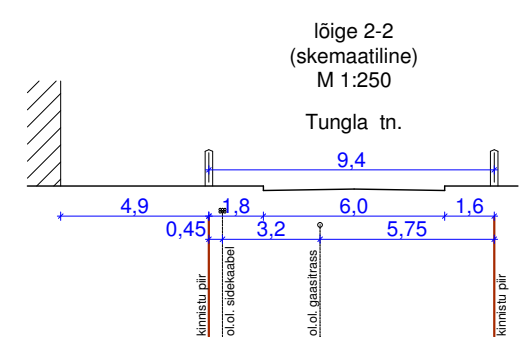
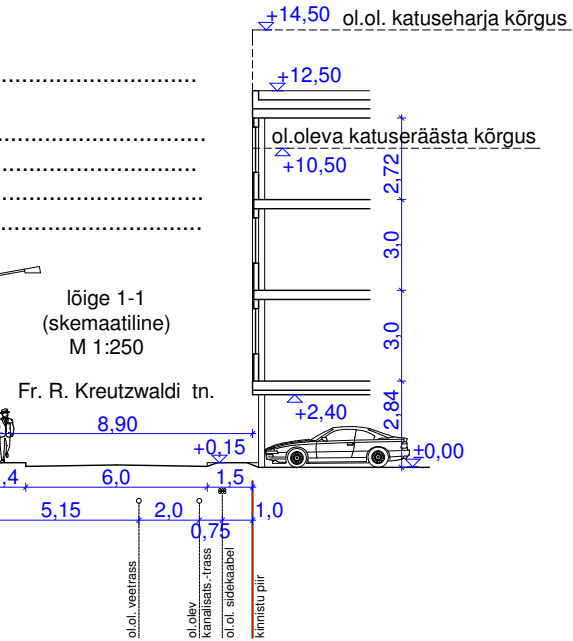
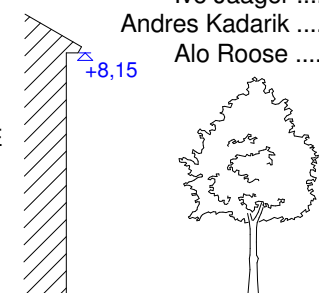
ol.oleva katastriüksuse aadress	krundi suurus m <sup>2</sup>	EHITUSÕIGUS										HOONESTUSTINGIMUSED										
		krundi kasutamise sihtotstarve (vast. dp. liigile)	hoone lubatud suurim kõrgus m	hoonete lubatud suurim ehitus-suurim alune pind m <sup>2</sup>	hoonete lubatud arv	suurim lubatud täisehituse %	lubatud täiskorruste arv	krundi kasutamise sihtotstarve (vast. kü. liigile)	sihtotstarbe osakaal % (vast. kat.üksuse liigile)	maks. sihtotst.-te sulet.brutop. (vast det.pl. liigile)	maks. sihtotst.-te sulet.brutop. (vast kat.üks. liigile)	Piirangud					märkused					
												hoonestusviis	katuse kalle °	katuseharja suund	erinõuded välisviimistl.-le	min. tulepüsvivuse klass		norm.	planeer.	kaitsehalj. (müratõke)	piirdeaed	servituudid
Fr. R. Kreutzwaldi 30	1 791	AV	12,5 m	830	1	50 %	4	Üh	100	3 550 s.h. ol.ol. 2 301	3 550 s.h. ol.ol. 2 301	juurdeehitus + renov.	0 - 5°	vaba	vt. märkus 3	TP 1	16	14 (vt. seletusk.)	—	ol.olev renov.-tav	liini-servituut	

Üh – ühiskondlike hoonete maa  
AV – valitsus- ja ametiasutuse maa



KOOSKÕLASTUSED :

- Tungla 1 : Kalev Kurgvel .....
- Kreutzwaldi 30a: Andrus Pung ....., Ivo Jääger ....., Andres Kadarik ....., Alo Roose .....



Tingmärgid :

- planeeritava ala piir
- kinnistu piir, juurdepääs krundile
- ol.olev hoone
- ol.olev tulemüür
- planeeritav tulemüür
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritav 1. korruse hoonestusala
- planeeritav 2.-4. korruse hoonestusala
- sissepääsud hoonesse
- lammutatav trepp
- planeeritavad murupinnad
- ol.olev asfaltkate
- planeeritav asfaltkate
- planeeritav kõnniteekivi
- servituudi vajadus
- jalakäijate liikumissuunad
- sõiduautode liikumissuunad
- olemasolev tara
- lammutatav tara
- planeeritav tara väravaga
- säilitatavad puud
- mahavõetav puu
- prügikonteinerite asukoht
- parkimiskohtade arv
- hoonealuste parkimiskohtade arv
- invaliidi parkimiskoht
- planeeritav maapinna kõrgusmärk
- ol.oleva maapinna kõrgusmärk

Märkused :

- Geo-aluse koostas Tartu Maakorralduse OÜ (litsents nr. 462 MA) seisuga 17.mai 2004.a. Töö nimetus: Fr. R. Kreutzwaldi 30. Mõõdistatud Tartu linna kohalikus süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
- Planeeritava ala suurus – ca. 0,25 ha.
- Lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid: täidiskrohv, Luja-plaat, klaas.  
Lubatud katuste viimistlusmaterjalid – roheline valtsplekk (galerii ja varikatused), rullmaterjal.

OÜ Arhitektuurbüroo 4A, reg. nr. 10322578			
	Tellija : Tartu Linnavalitsus		DP
	Objekt : Fr. R. Kreutzwaldi 30 krundi ja lähiala detailplaneering		0410
	Arh. V. Tšentropov	EAL	põhikaart
Arh. M. Soosalu		kuupäev	joonis 4
		11.2005	1:500